

ПРОТОКОЛ № 2/ДОЛ24-ОЗ от 26.02.2018 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА ДОЛЛЕЖАЛЯ, ДОМ 24, В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. Подольск

«26» февраля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «05» декабря 2017 года в 19 ч. 30 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решения собственника помещения) проходила с «05» декабря 2017 года, с 21 ч. 00 мин. Дата окончания сбора бюллетеней «25» февраля 2018 года до 23 ч. 00 мин. включительно.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Ротарь Г. Н., являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-55/052/2013-171 от 08.08.2013 г., собственником жилого помещения № 36 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7203,62 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7203,62 кв.м., что составляет 100 %.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24 приняли участие собственники помещений в количестве 18 человек, согласно листа регистрации (Приложение № 7), обладающие количеством голосов 1013,4 кв.м., что составляет 14,067 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не достигнут. Собрание не правомочно принимать решение по поставленным вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось «26» февраля 2018 года в 19ч.30мин. по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24 в квартире № 36.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов 5011,453 кв.м., что составляет 69,569 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе членов совета многоквартирного дома.
5. О продлении полномочий председателя совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории.
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
10. О ежегодном отчёте ООО «УК Август ЖКХ» перед собственниками многоквартирного дома.
11. О признании права общедолевой собственности на системы видеонаблюдения и домофонов.
12. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
13. О включении в Губернаторскую программу на 2018 год, установить детскую и спортивную игровые площадки на придомовой территории.
14. О включении, органами местного самоуправления, в план благоустройства территории на 2018 год, установить детскую и спортивную игровые площадки на придомовой территории.
15. Об определении источником финансирования установку детской и спортивной игровых площадок на придомовой территории.
16. О включении в общедомовое имущество многоквартирного дома детскую и спортивную площадки.
17. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома подписывать акт включения детской и спортивной игровых площадок в состав общедомового имущества.
18. Утверждение схемы размещения устройства мусоросборочной площадки.
19. Об утверждении схемы уборки придомовой территории.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме.
21. Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
23. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
24. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
25. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

26. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

27. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

28. О запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платёжными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня следующие:

По вопросу № 1 повестки дня. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ротарь Г. Н. кв.№ 36.

Результаты голосования:

«ЗА» 4986,553 количество голосов (кв.м.), что составляет 99,503 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,497 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ротарь Г. Н. кв.№ 36.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Сунгурова В. М. кв.№ 10

Результаты голосования:

«ЗА» 4986,553 количество голосов (кв.м.), что составляет 99,503 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,497 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

Сунгурова В. М. кв.№ 10

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Мишура О. А. кв.№ 12

Результаты голосования:

«ЗА» 4961,653 количество голосов (кв.м.), что составляет 99,006 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,497% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,497 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Мишура О. А. кв.№ 12

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома, в количестве 9-и человек:

Ротарь Геннадий Николаевич кв.№ 36

Куров Олег Викторович кв.№ 108

Курова Екатерина Николаевна кв.№ 108

Мишура Олег Анатольевич кв.№ 12

Волосников Андрей Александрович кв.№ 76

Беспалова Елена Алексеевна кв.№48

Яцюк Николай Ефремович кв.№ 73

Рыбченко Владимир Васильевич кв.№ 1

Сунгуров Валерий Михайлович кв.№ 10

Результаты голосования:

«ЗА» 4986,553 количество голосов (кв.м.), что составляет 99,503 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,497 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома, в количестве 9-и человек:

Ротарь Геннадий Николаевич кв.№ 36

Куров Олег Викторович кв.№ 108

Курова Екатерина Николаевна кв.№ 108

Мишура Олег Анатольевич кв.№ 12

Волосников Андрей Александрович кв.№ 76

Беспалова Елена Алексеевна кв.№48

Яцюк Николай Ефремович кв.№ 73

Рыбченко Владимир Васильевич кв.№ 1

Сунгуров Валерий Михайлович кв.№ 10

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня. О продлении полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома сроком до двух лет, Ротарь Геннадия Николаевича кв. №36

Результаты голосования:

«ЗА» 4921,853 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,212 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 89,600 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,788% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома сроком до двух лет, Ротарь Геннадия Николаевича кв. №36

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня. О Положении о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4872,053 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,218 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 89,600 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,788 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,800 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,994 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключение договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Результаты голосования:

«ЗА» 4853,378 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,846 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 114,500 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,285% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,575 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,870 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключение договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключение договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Результаты голосования:

«ЗА» 4967,878 количество голосов (кв.м.), что составляет 99,130 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,497% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,675 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,373 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключение договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а так же совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в размере тарифа, установленного органом местного самоуправления.

Результаты голосования:

«ЗА» 4878,278 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,343 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 114,500 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,285 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 18,675 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,373 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в размере тарифа, установленного органом местного самоуправления.

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня. О ежегодном отчёте ООО «УК Август ЖКХ» перед собственниками многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежегодный отчёт ООО «УК Август ЖКХ» перед собственниками многоквартирного дома с возможностью последующего предоставления отчёта для ознакомления в таблице с перечнем оказываемых услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 5011,453 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Утвердить ежегодный отчёт ООО «УК Август ЖКХ» перед собственниками многоквартирного дома с возможностью последующего предоставления отчёта для ознакомления в таблице с перечнем оказываемых услуг.

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня. О признании права общедолевого собственности на системы видеонаблюдения и домофонов.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать право общедолевого собственности на систему видеонаблюдения и домофоны. В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по содержанию общего имущества включена в строку «содержание и текущий ремонт». Ознакомиться с полным перечнем оборудования и комплектующих можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников кв.№36, в офисе управляющей компании по адресу: г. Подольск, ул. 43-й Армии, дом 17, помещение 4.

Результаты голосования:

«ЗА» 4818,253 количество голосов (кв.м.), что составляет 92,291 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 168,300 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,307 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,900 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,402 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Признать право общедолевого собственности на систему видеонаблюдения и домофоны. В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом

управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по содержанию общего имущества включена в строку «содержание и текущий ремонт». Ознакомиться с полным перечнем оборудования и комплектующих можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников кв.№36, в офисе управляющей компании по адресу: г. Подольск, ул. 43-й Армии, дом 17, помещение 4.

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить иным лицам с «01» марта 2018 года размер оплаты за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем размере:

- за размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) – 500руб.- 2500руб. в месяц с одного интернет провайдера;

- за размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме – 250 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Обязать иных лиц, разместивших в многоквартирном доме, активное оборудование, потребляющее электроэнергию, заключить договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме, директора ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001)

Уполномочить ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) сообщить лицам, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, о необходимости заключения договоров с ней в срок не позднее 7 дней с момента получения уведомления.

Обязать лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, не позднее, чем за 3 дня до даты заключения договора, подготовить и предоставить в ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) необходимую документацию (проектная документация, схемы размещения оборудования и т.д.).

В случае уклонения лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, от заключения договоров, уполномочить ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) обратиться в суд с иском о понуждении заключения договоров.

Определить размер вознаграждения ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) 30 % от суммы полученных от иных лиц денежных средств.

Обязать иных лиц, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, направлять денежные средства в счет платы за пользование общим имуществом собственников помещений в указанном многоквартирном доме на расчетный счет ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001)

Обязать ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) осуществлять учет и накопление денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Обязать ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) осуществлять расходование денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме, на основании письменного решения заседания Совета многоквартирного дома в указанном многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 4859,603 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,970 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 114,500 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,285% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,350 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,745 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Установить иным лицам с «01» марта 2018 года размер оплаты за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в следующем размере:

- за размещение в жилом доме кабельных линий (кроме транзитных) – 500руб.- 2500руб. в месяц с одного интернет провайдера;

- за размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме – 250 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Обязать иных лиц, разместивших в многоквартирном доме, активное оборудование, потребляющее электроэнергию, заключить договоры энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт».

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме, директора ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001)

Уполномочить ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) сообщить лицам, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, о необходимости заключения договоров с ней в срок не позднее 7 дней с момента получения уведомления.

Обязать лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, не позднее, чем за 3 дня до даты заключения договора, подготовить и предоставить в ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) необходимую документацию (проектная документация, схемы размещения оборудования и т.д.).

В случае уклонения лиц, использующим (или намеревающихся использовать) общее имущество собственников помещений в указанном многоквартирном доме, от заключения договоров, уполномочить ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) обратиться в суд с иском о понуждении заключения договоров.

Определить размер вознаграждения ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) 30 % от суммы полученных от иных лиц денежных средств.

Обязать иных лиц, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, направлять денежные средства в счет платы за пользование общим имуществом собственников помещений в указанном многоквартирном доме на расчетный счет ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001)

Обязать ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) осуществлять учет и накопление денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Обязать ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) осуществлять расходование денежных средств, поступивших от иных лиц за использование общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме, на основании письменного решения заседания Совета многоквартирного дома в указанном многоквартирном доме.

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня. О включении в Губернаторскую программу на 2018 год, установить детскую и спортивную игровые площадки на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Подготовить обращение в Правительство Московской области о включении в «Губернаторскую программу по благоустройству дворовых территорий», установить детскую и спортивные игровые площадки на придомовой территории в соответствии с генеральным планом (архитектурно-планировочное решение земельного участка К28:99/31-28(100/1) -О-ГП), в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 5011,453 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Подготовить обращение в Правительство Московской области о включении в «Губернаторскую программу по благоустройству дворовых территорий», установить детскую и спортивные игровые площадки на придомовой территории в соответствии с генеральным планом (архитектурно-планировочное решение земельного участка К28:99/31-28(100/1) -О-ГП), в 2018 году.

Решение принято.

По вопросу № 14 повестки дня. О включении, органами местного самоуправления, в план благоустройства территории на 2018 год, установить детскую и спортивную игровые площадки на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Подготовить обращение в Администрацию г. Подольска о включении в план по благоустройству дворовых территорий», установить детскую и спортивные игровые площадки на придомовой территории в соответствии с генеральным планом (архитектурно-планировочное решение земельного участка К28:99/31-28(100/1) -О-ГП), в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» 5011,453 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Подготовить обращение в Администрацию г. Подольска о включении в план по благоустройство дворовых территорий», установить детскую и спортивные игровые площадки на придомовой территории в соответствии с генеральным планом (архитектурно-планировочное решение земельного участка К28:99/31-28(100/1) -О-ГП), в 2018 году.

Решение принято.

По вопросу № 15 повестки дня. Об определении источником финансирования установку детской и спортивной игровых площадок на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования установку детской и спортивной площадок за счёт средств Администрации г. Подольска.

Результаты голосования:

«ЗА» 5011,453 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования установку детской и спортивной площадок за счёт средств Администрации г. Подольска.

Решение принято.

По вопросу № 16 повестки дня. О включении в общедомовое имущество многоквартирного дома детскую и спортивную площадки.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в общедомовое имущество многоквартирного дома детскую и спортивную игровые площадки.

Результаты голосования:

«ЗА» 4727,053 количество голосов (кв.м.), что составляет 94,325 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 193,200 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,855 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,200 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,820% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Включить в общедомовое имущество многоквартирного дома детскую и спортивную игровые площадки.

Решение принято.

По вопросу № 17 повестки дня. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома подписывать акт включения детской и спортивной игровых площадок в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома подписывать акт приемки о включении детской и спортивной игровых площадок в состав общедомового имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 4727,053 количество голосов (кв.м.), что составляет 94,325 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 193,200 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,855% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,200 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,820 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома подписывать акт приемки о включении детской и спортивной игровых площадок в состав общедомового имущества.

Решение принято.

По вопросу № 18 повестки дня. Утверждение схемы размещения устройства мусоросборочной площадки.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Совету многоквартирного дома утвердить схему размещения устройства мусоросборочной площадки на территории многоквартирного дома. Данное решение оформить протоколом собрания Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4764,453 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,071 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 168,300 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,358 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,700 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,570% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Поручить Совету многоквартирного дома утвердить схему размещения устройства мусоросборочной площадки на территории многоквартирного дома. Данное решение оформить протоколом собрания Совета многоквартирного дома.

Решение принято.

По вопросу № 19 повестки дня. Об утверждении схемы уборки придомовой территории.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить схему уборку придомовой территории в соответствии с генеральным планом (архитектурно-планировочное решение земельного участка К28:99/31-28(100/1) -О-ГП). Ознакомиться с проектом схемы уборки придомовой территории можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников кв.№36, в офисе управляющей компании по адресу: г. Подольск, ул. 43-й Армии, дом 17, помещение 4.

Результаты голосования:

«ЗА» 4872,053 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,218 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 139,400 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,782 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Утвердить схему уборку придомовой территории в соответствии с генеральным планом (архитектурно-планировочное решение земельного участка К28:99/31-28(100/1) -О-ГП). Ознакомиться с проектом схемы уборки придомовой территории можно у инициатора внеочередного общего собрания собственников кв.№36, в офисе управляющей компании по адресу: г. Подольск, ул. 43-й Армии, дом 17, помещение 4.

Решение принято.

По вопросу № 20 повестки дня. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых

внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

- Размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

- Уведомлять о внеочередных общих собраниях собственников многоквартирного дома, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах и на сайте управляющей компании.

Результаты голосования:

«ЗА» 4921,853 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,212 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 89,600 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,788% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также о предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

- Размещать решения, принятые на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

- Уведомлять о внеочередных общих собраниях собственников многоквартирного дома, путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах и на сайте управляющей компании.

Решение принято.

По вопросу № 21 повестки дня. Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. оригиналы материалов общего собрания собственников в доме у Председателя совета дома, копии решений в офисе управляющей организации (ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 по адресу: г. Подольск, ул. 43-й Армии, дом 17, помещение 4).

Результаты голосования:

«ЗА» 4921,853 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,212 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,600 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,788 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. оригиналы материалов общего собрания собственников в доме у Председателя совета дома, копии решений в офисе управляющей организации (ООО «УК

Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 по адресу: г. Подольск, ул. 43-й Армии, дом 17, помещение 4).

Решение принято.

По вопросу № 22 повестки дня. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области. Формирование фонда капитального ремонта осуществлять на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4858,053 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,939 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 91,150 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,819% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,250 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,242 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области. Формирование фонда капитального ремонта осуществлять на специальном счете многоквартирного дома.

Решение принято.

По вопросу № 23 повестки дня. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 4955,428 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,882% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 18,675 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,373 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,350 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,745% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

Решение принято.

По вопросу № 24 повестки дня. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете под контролем председателя совета дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 4689,753 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,581 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 205,650 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,104 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,050 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,316 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Август ЖКХ» (ИНН/КПП: 5045055143/503601001) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете под контролем председателя совета дома).

Решение принято.

По вопросу № 25 повестки дня. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк» (КПП 775001001/ИНН 7707083893, регистрационный номер 1481, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014), кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования:

«ЗА» 4882,953 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,436 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 18,675 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,373 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,825 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,191 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк» (КПП 775001001/ИНН 7707083893, регистрационный номер 1481, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014), кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Решение принято.

По вопросу № 26 повестки дня. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36,

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома. Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 4882,953 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,436 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 37,350 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,745 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,150 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,819 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома. Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений.

Решение принято.

По вопросу № 27 повестки дня. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 4689,753 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,581 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 151,850 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,030% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 169,850 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,389 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Август ЖКХ» ИНН 5045055143 / КПП 504501001, ОГРН 1145045000253 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Решение принято.

По вопросу № 28 повестки дня. О запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платёжными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ротарь Г. Н. кв.№ 36

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами).

Результаты голосования:

«ЗА» 4957,653 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,926 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0,000 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,000 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 53,800 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,074 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

РЕШИЛИ: Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать

агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами).

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на ____ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24, в форме очно-заочного голосования на ____ л.
3. Акт раскладки и вывешивания уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24, в форме очно-заочного голосования на (в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений №1/Д24-ОЗ от 10.12.2015 г.)_ ____ л.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ____ л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ____ л.
6. Протокол заседания счетной комиссии № 1 от 26.02.2018 года на ____ л.
7. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, дом 24 принявших участие в очной части 05.12.2017г в 19 ч. 30 мин., на ____ л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Председатель общего собрания  (подпись) (Райторъ Р. Ч.) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Султанов В. М.) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (подпись) (Минина О. А.) (фамилия, инициалы)

Прошито и пронумеровано:

на 20 (двадцати) листах

Председатель общего собрания:

Ротарь Г. Н.

Секретарь общего собрания:

Сунгуров В. М.

Счетная комиссия:

Мишура О. А.

Дата 26.02.2018 г.