

Согласовано
 Председатель Совета дома
 г. Мытищи, ул. Белобородова дом 4а
 Белова А.В.

Утверждаю
 Руководитель обособленного подразделения г. Мытищи
 «Управляющая компания «Август ЖСК»»

С собственников помещений (м2) -16428,7
 Подъездов - 4
 Этажность -17
 Тариф на текущий ремонт - 4,67



ПЛАН на 2019 г.
 по содержанию и текущему ремонту дома, расположенного по адресу:
 ул. Белобородова дом 4а

№ п/п	ПЛАН				ФАКТ				
	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во/объем	Ориентировочная стоимость работ, в руб.	Сроки выполнения работ (оказания услуг) планируемые	Дата выполнения работ (оказания услуг) фактические	Кол-во/объем	Стоимость работ, в руб.	Примечание
	Текущий ремонт 2019			920 664,35					
	Остаток в 2018 году			680 207,12					
	Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт по состоянию на 01.01.2019 г.			250 000,00					
	Итого на текущий ремонт 2019			1 350 871,47					
1	1. Фундамент -----								
2	2. Стены и фасад:								
3	Монтаж козырька приямка подвала	шт	5	125 163,78					
4	Монтаж двери в приямок подвала	шт	5	87 839,20					
	Замена дверей в подвал	шт	5	125 000,00					
5	Устройство покрытий ступеней и полов приямков из керамогранита(вход в подвал)	шт	5	120 000,00					
6	3. Крыша -----								
20	Окраска ограждений и металлических конструкций кровли	м2	57	22 800,00					
7	4. Крыльца -----								
8	5. Входные группы -----								
9	Замена покрытия козырьков входов в подъезды (поликарбонат)	шт	4	48 000,00					
10	6. Пандусы -----								
11	7. Оконные и дверные заполнения:								
12	Установка дверных замков с ручками (комплект)	шт.	50	15 000,00					
14	8. Внутренняя отделка подъездов:								
15									
16	9. Электроснабжение и электротехнические устройства -----								
17	Установка дренажных насосов	шт	2	7000,00					
19	10. Внешнее благоустройство:								
20	Ограждение газона вокруг дома	м.п.	100	138291,45					
21	Урны бетонные	шт	4	16000,00					
22	Устройство искусственных неровностей (лежачих полицейских)	м2	2,25	33 716,09					
	Непредвиденные расходы			200 000,00					
	ИТОГО по плану:			938 810,52		ИТОГО по факту		0,00	
	Остаток:			412 060,95					

Пояснения:

1. Планируемые работы вносятся в соответствии с дефектами, выявленными в ходе сезонного осмотра и обращений жителей, на основании актов осмотра и дефектных ведомостей
2. Ориентировочная стоимость, материал и т.д. заносятся на основании предварительной локальной сметы
3. В случае возникновения в течение года производственной необходимости в дополнительном ремонте неисправностей многоквартирного дома, в том числе внутридомовых инженерных коммуникаций, либо изменения в объеме финансирования его отдельных статей, разрешается решением руководства УК финансирование данных работ производить без согласия собственников многоквартирного дома, за счет ставки на содержание и текущий ремонт.

Цены на ремонт дверей, устройство стяжки указаны